

耐震診断のご提案

耐震診断及び耐震補強・改修工事について



株式会社ニチボウ 一級建築士事務所





耐震診断・耐震補強設計について

- 古い耐震基準で設計された建物であっても、建替えせずに 適切な補強・改修をすることで現在の耐震基準にすることができます。
- 私どもは構造一級建築士とともに適切な耐震診断及び補強・改修設計を 行い、さらに機能性、意匠性も兼ね備えた総合的なご提案をいたします。 (鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、木造(在来工法)で対応可能です)

■耐震診断とは

地震による既存建物の被害の可能性の大きさを知ること

古い構造基準※1で設計された十分な耐震性がない既存建物に対して、 現在の構造基準※2にあてはめて耐震性を確認すること。

震度5(中規模地震)では建物は壊れないこと。

さらに、震度6(大規模地震)でも建物は崩壊せず、中にいる人の安全が確保できること。

- ※1旧耐震基準・・・1981年(昭和56年)5月以前に建築工事を着工した建物に定められた耐震基準
- ※2新耐震基準・・・1981年(昭和56年)6月以降に建築工事を着工した建物に定められた耐震基準



耐震診断の流れ(耐震診断)

耐震診断

予備調査

耐震診断の必要性判断

建物調査

耐震診断方法検討

- •一次診断
- •二次診断
- •三次診断

耐震診断報告

耐震補強・改修の必要性判断

耐震補強 改修計画案

耐震補強へ

- ・ご要望の把握、確認
- ・建物の概要、履歴の確認
- 使用状況確認、簡易目測等
- ・既存図書(竣工図、設計図、構造計算書、その他資料)の有無確認
- 耐震診断の費用(見積書)、診断期間算定
- 業務委託契約(耐震診断)
- ・既存図書との照合
- 現地調査、耐震調査
- 一次診断:延べ床面積に対して柱と壁の断面積がバランスよく

確保されているかを判定する簡易診断。 比較的壁の多い建物には適している。

二次診断:一般的に最も多く用いられる診断方法。

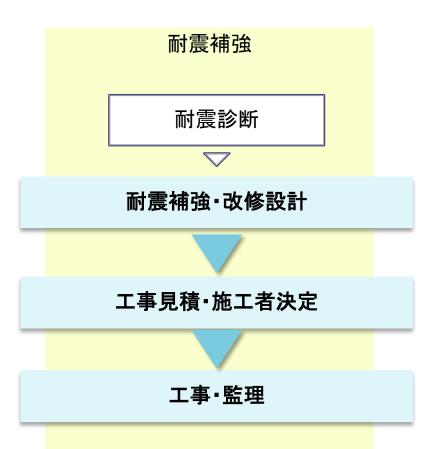
床や梁が十分に強度があると仮定し、

柱や壁の強度計算から耐震性能を診断する。

- ・三次診断:柱や壁に加えて梁も考慮して詳細に建物の耐震性能を 診断する。形状が複雑な場合や高層建物に用いられる。
- ・現状の建物の耐震性能の総合評価及び報告
- · 業務委託契約(耐震補強·改修設計)
- 耐震補強、改修設計費用(見積書)設計期間算定
- ・耐震診断の報告に基づく補強・改修計画案をご提示



耐震診断の流れ(補強設計・工事)



- ・補強・改修工事の詳細図面を作成
- 機能性及び意匠性も考慮した設計
- ・施工業者による見積確認・調整
- ・施工者業者決定の助言
- 工事期間の算定・調整
- 工事監理



東京都 耐震診断・耐震補強設計・耐震改修について

口特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を促進する条例

該当条件.1

- 敷地が特定緊急輸送道路に接する建築物
- ∘ 昭和56年5月31日以前に建築された建物(旧耐震基準)
- 道路幅員のおおむね2分の1以上の高さの建築物

<u>特定沿道建築物</u>

1. **耐震診断** (義務)

• 耐震化状況報告書

2. 耐震補強設計 (努力義務)

- 耐震診断の実施
- 耐震診断実施結果報告書

3. 耐震改修 (努力義務)

• 耐震改修等実施報告書

口耐震改修促進計画の対象建築物

- •**住宅**(戸建住宅、共同住宅)
- •特定建築物(耐震改修促進法第6条に定める特定建築物)
- *その他防災上重要な公共建築物、福祉施設等





技術者経歴

株式会社 ニチボウー級建築士事務所 東京都知事登録 第 54991号

氏 名	実務経験年数	資格
● 石和田 孝男	27年	一級建築士 第280049号
● 守屋 毅一郎	24年	一級建築士 第332183号
● 杉田 尚紀	15年	一級建築士 第344628号
● 加藤 博志	16年	二級建築士 第29897号

協力事務所

株式会社 窓和エンジニアリング 東京都千代田区三崎町2-14-6 TM水道橋ビル3階 代表取締役 羽沢 正彦



お問い合わせはニチボウまで

<u>防災コンサルタント室</u>

担 当:金森

連絡先: 03-3444-6227





TEL:03-3444-6241 FAX:03-3444-3061 〒141-0022 東京都品川区東五反田1-9-5

URL: http://www.nitibou.co.jp Mail: info@nitibou.co.jp

株式会社ニチボウ 一級建築士事務所



TEL:03-3447-3720 FAX:03-3447-3721 〒141-0022 東京都品川区東五反田1-8-13

Mail:info@nitibou-arc.co.jp